

# Biografías

La recuperación de plusvalía para el desarrollo urbano sostenible:  
Estudio global comparativo en 61 países y casos en Latinoamérica  
11 noviembre 2021

## Moderadora

**Barbara Scholz, GIZ.** Desde 2015 asesora al Ministerio Federal de Cooperación Económica alemán BMZ, División de Desarrollo Urbano, en la formulación de políticas sectoriales, desarrollo de iniciativas conjuntas con organismos multilaterales como ONU Habitat, Cities Alliance, UNEP u OCDE, y en el fortalecimiento de su cartera de programas de cooperación relacionados con el desarrollo urbano en Asia, el Mediterráneo, África y América Latina. Planificadora urbano y regional con amplia experiencia en el desarrollo de políticas, estrategias y proyectos de desarrollo urbano sustentable, con énfasis en instrumentos de planificación urbana, gestión de suelo y soluciones institucionales relacionadas con la vivienda social, infraestructura urbana, expansión y renovación urbana. Colaboró con gobiernos nacionales, municipios, banca de desarrollo, ONGs y el sector privado en Alemania, Ecuador, Colombia y Chile. Fue profesora adjunta en la Bauhaus Universität Weimar.

## Presentadores

**Rüdiger Ahrend, OECD.** Dr. Rüdiger Ahrend es Jefe de la División de Análisis Económico, Datos y Estadísticas del Centro de Emprendimiento, Pymes, Regiones y Ciudades de la OCDE. También supervisa las actividades del Laboratorio de Análisis Geoespacial de la OCDE. En estas funciones, y en su papel anterior como Jefe del Programa Urbano de la OCDE, ha supervisado varios proyectos en un amplio rango de temas, incluyendo la transición industrial, innovación y desarrollo regional y urbano, finanzas subnacionales, productividad espacial, gobernanza metropolitana, uso del suelo, captura de plusvalías, vivienda, crecimiento verde, cambio climático, transporte, y políticas urbanas nacionales. Durante su tiempo como Jefe del Programa Urbano, el Dr. Ahrend también estuvo a cargo del Grupo de Trabajo de la OCDE sobre Políticas Urbanas, así como de la Mesa Redonda de Alcaldes y Ministros de la OCDE. En la OCDE, donde comenzó como funcionario en 2002, el Dr. Ahrend ha trabajado como economista principal en el Departamento Económico de la OCDE y como Jefe del Programa Urbano en la Dirección de Gobernanza y Desarrollo Territorial. Antes de unirse a la OCDE, trabajó como investigador y consultor independiente. Además de su trabajo en la OCDE, el Dr. Ahrend ha publicado numerosas publicaciones, tanto en revistas académicas como en periódicos. Rüdiger Ahrend tiene un doctorado en Economía de London School of Economics, así como una licenciatura en Ciencias Sociales y Matemáticas de la Universidad de Göttingen.

**Martim Smolka, Instituto Lincoln.** Senior Fellow y Director del Programa para América Latina y el Caribe del Lincoln Institute of Land Policy, Cambridge, Massachusetts, EE.UU. Economista (Universidad Católica de Río de Janeiro) y con MA y Ph.D. en Ciencias Regionales de la Universidad de Pennsylvania (1980). Es autor de muchas publicaciones sobre el funcionamiento del mercado de suelo urbano, la estructuración intra-urbana, las dinámicas del mercado inmobiliario y las alternativas de mejoras en los sistemas fiscales en las ciudades latinoamericanas. En calidad de Director (desde 1995) del Programa para América Latina y el Caribe del Instituto Lincoln, dirige las investigaciones y los programas de capacitación sobre temas relacionados con los mercados de suelo y políticas de uso del suelo. Es co-fundador y fue

presidente de la Asociación Nacional de Postgrado e Investigación en Planificación Urbana y Regional (ANPUR) e investigador del Consejo Nacional de Investigaciones de Brasil (CNPq).

## Panelistas

**Cristina Gomezjurado, Ecuador.** Arquitecta de la Universidad San Francisco de Quito y tiene maestría en Gestión Urbana para el Desarrollo, con especialización en desarrollo de suelo, del Institute for Housing and Urban Development Studies de la Universidad Erasmo de Rotterdam de los Países Bajos. Cuenta con experiencia en desarrollo de políticas de desarrollo urbano, planificación, legislación y normativa urbana en el gobierno nacional y local en Ecuador, y en organismos y cooperación internacional con enfoque en sostenibilidad, derecho a la ciudad y cambio climático. Ha colaborado con el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda de Ecuador en proyectos como la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo y la Posición Nacional del Ecuador frente a la Nueva Agenda Urbana, entre otros, y con la Cooperación Técnica Alemana en el proyecto Programa Ciudades Intermedias Sostenibles. Ha hecho investigación sobre la Concesión Onerosa de Derechos de Edificabilidad en Quito y para el Compendio Global sobre Captura de Plusvalía: Caso Ecuador (OECD-LILP).

**Maragarita Greene, Chile.** Arquitecta (1973) y Magíster en Sociología (1988) de la Universidad Católica de Chile (UC) y Ph.D. (2002) de University College London, Inglaterra. Inició su trabajo profesional como arquitecto en Leeds, Inglaterra, tarea que continuó posteriormente en Santiago. Desde 1991 es profesora jornada completa de la Escuela de Arquitectura UC, liderando numerosos proyectos de investigación multidisciplinaria y realizando múltiples consultorías a nivel nacional e internacional. Sus áreas de especialización incluyen: construcción incremental, barrios vulnerables, sintaxis espacial, proyecto urbano y estrategias de educación en arquitectura. Desde el 2010 es Profesora Titular de la Escuela de Arquitectura UC, y desde 2013 forma parte del Centro de Desarrollo Urbano Sustentable CEDEUS, inicialmente como Investigadora Asociada y desde 2016 como Investigadora Principal y Coordinadora de la línea de investigación Entorno Construido.

**Ignacio Kunz, México.** Geógrafo urbano, investigador de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de México (UNAM). Actualmente explora el problema de la declinación y los mecanismos de recuperación de la ciudad interior. También trabaja en el diseño de instrumentos de desarrollo y financiamiento urbanos. Tiene más de 30 años como docente de asignaturas relacionadas con la estructura urbana, economía del suelo, y políticas e instrumentos para el desarrollo urbano. Es profesor del Instituto Lincoln, donde realiza cursos a distancia en el Programa para Latinoamérica y el Caribe, en temas tales como planificación para la gestión del suelo, sistemas de transferencia de derechos de desarrollo, y plusvalía del suelo urbano. Ha sido invitado a varias universidades mexicanas e internacionales y ha dictado conferencias en 13 países.

**Camila Maleronka, Brasil.** Arquitecta y consultora independiente con experiencia en urbanismo e instrumentos de financiamiento urbano. Es colaboradora del Instituto Lincoln desde 2010 como coordinadora, investigadora y profesora de varios cursos presenciales y a distancia, en tópicos de gestión de suelo, recuperación de plusvalías, y financiamiento urbano. Se ha desempeñado como consultora en el ámbito estatal y privado de Brasil. Ejerció como Gerente de Estudios Económicos de la SP Urbanismo, empresa vinculada a la Secretaría Municipal de Urbanismo de Sao Paulo, donde fue responsable del área que monitorea las operaciones urbanas, y del desarrollo y análisis de estudios de factibilidad económica de proyectos urbanísticos. Ha participado de numerosas investigaciones y publicaciones

especializadas, entre las que destaca su coautoría en el artículo Operaciones urbanas: lo que podemos aprender con la experiencia de Sao Paulo (2017), editado por el Banco Interamericano de Desarrollo.

**María Mercedes Maldonado, Colombia.** Abogada, urbanista y activista en temas y debates urbanos, particularmente en planificación territorial, políticas de suelo, medio ambiente, financiación urbana, derecho a la vivienda y a la ciudad, y dimensión jurídica del urbanismo. Fue Secretaria de Planificación y de Hábitat de la Alcaldía de Bogotá (2012-2014), y ha sido profesora e investigadora del Instituto de Estudios Urbanos de la Universidad Nacional de Colombia de la Universidad Nacional y el CIDER de la Universidad de los Andes. Actualmente es profesora de la Especialización en Mercados y Políticas de Suelo en América Latina de la Universidad Nacional. Consultora de entidades municipales, regionales y nacionales en Colombia. Profesora e investigadora del Lincoln Institute of Land Policy.