

Fechas

Límite para postular

Dic 23, 2022

Notificación de resultado de postulación

Ene 9, 2023 (via email)

Fechas del curso (virtual)

Ene 16, 18, 20, 23, 25, 27, 30 y Feb 1, 2023

Profesores

 Camila Maleronka

 Paulo Sandroni

 Martim Smolka

 Anaclaudia Rossbach

Público

El curso se impartirá en **español**, y está diseñado para investigadores, desarrolladores inmobiliarios, funcionarios públicos y gestores de políticas públicas.

Número máximo de participantes: **35**

Proceso de selección

Este es un curso de nivel básico sobre fundamentos de mercados de suelo e instrumentos de recuperación de plusvalías en São Paulo, Brasil. Los participantes serán seleccionados con base en sus aptitudes profesionales, experiencia laboral, y potencial para promover debates y decisiones de políticas públicas. El Instituto Lincoln de Políticas de Suelo busca equidad de género y diversidad geográfica, profesional y temática en todos sus cursos.

Postulación

https://lilp.formstack.com/forms/2023_01_pdc_lvc

Instrumentos de recuperación de plusvalías en São Paulo: Experiencias de Brasil

Curso Virtual de Desarrollo Profesional

Enero 16, 18, 20, 23, 25, 27, 30, y febrero 1, 2023

9:00 – 11:00 a.m. Horario del Este de los Estados Unidos (EST)

Descripción

El Instituto Lincoln de Políticas de Suelo se complace en lanzar una nueva edición del curso *Instrumentos de Recuperación de Plusvalías en São Paulo: Experiencias de Brasil*.

El curso explora el marco legal, el funcionamiento y los resultados de innovadores mecanismos de recuperación de plusvalías que se desarrollaron en São Paulo, Brasil, desde principios de la década de 1990. La recuperación de plusvalías ha permitido a la ciudad aprovechar la valorización del suelo a raíz de intervenciones públicas para lograr un desarrollo urbano más sostenible y equitativo, por medio del financiamiento de infraestructura y la provisión de vivienda social. Las

Relevancia

Muchas comunidades alrededor del mundo sufren de un déficit de inversión en infraestructura, servicios públicos y medidas de resiliencia climática. Los gobiernos se muestran interesados en adoptar esquemas innovadores de financiamiento con base en el suelo, como las herramientas de recuperación de plusvalías, para reducir tales déficits de inversión. Con este fin, la recuperación de plusvalías permite a las comunidades recuperar los aumentos del valor del suelo generados por inversiones públicas o acciones gubernamentales, y reinvertirlos para crear beneficios públicos. Este curso se enfoca en la experiencia de la ciudad de São Paulo con la venta de derechos de edificabilidad para financiar infraestructura, viviendas asequibles y otros bienes públicos.

Objetivos de aprendizaje

- Identificar y comprender los conceptos económicos y de planificación que fundamentan la recuperación de plusvalías
- Comprender los aspectos técnicos y el contexto de instrumentos de recuperación de plusvalías que se usaron en São Paulo
- Evaluar los resultados de la experiencia de São Paulo en el uso de instrumentos de recuperación de plusvalías a la luz de los proyectos que se desarrollaron utilizando estos mecanismos de financiamiento



Programa

Lunes, enero 16 | 9:00 – 11:00 a.m. EST

- *Presentación, conceptos fundamentales, y la visión estratégica nacional de Brasil para el desarrollo urbano* – Anaclaudia Rossbach, Camila Maleronka, Paulo Sandroni, Martim Smolka

Miércoles, enero 18 | 9:00 – 11:00 a.m. EST

- *Fundamentos de los mercados de suelo y plusvalías* – Martim Smolka

Viernes, enero 20 | 9:00 – 11:00 a.m. EST

- *Contexto histórico del desarrollo urbano, necesidades de infraestructura, valorización del suelo, y operaciones interligadas en São Paulo* – Paulo Sandroni

Lunes, enero 23 | 9:00 – 11:00 a.m. EST

- *El marco nacional para política urbana en Brasil (Estatuto de la Ciudad) y sus implicaciones a nivel local* – Anaclaudia Rossbach

Miércoles, enero 25 | 9:00 – 11:00 a.m. EST

- *Suelo creado y Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC)* – Camila Maleronka

Viernes, enero 27 | 9:00 – 11:00 a.m. EST

- *Operaciones urbanas: ¿Qué son y para qué sirven?* – Camila Maleronka

Lunes, enero 30 | 9:00 – 11:00 a.m. EST

- *Certificados de Potencial Adicional de Construcción (CEPACs), mejoramiento de asentamientos informales, y desafíos políticos y de planificación* – Paulo Sandroni

Miércoles, febrero 1 | 9:00 – 11:00 a.m. EST

- *Discusión grupal sobre asuntos de interés y reflexiones finales* – Profesores y estudiantes del curso

Contacto

Para preguntas sobre contenidos del curso, proceso de postulación o funcionamiento, por favor contacte a:

Luis Quintanilla Tamez, ltamez@lincolninst.edu

Sobre el Instituto Lincoln

El Instituto Lincoln de Políticas de Suelo busca mejorar la calidad de vida a través del uso, tributación y administración efectiva del suelo. Siendo una fundación privada sin fines de lucro creada en 1946, el Instituto Lincoln investiga y recomienda enfoques creativos sobre el suelo como una solución a los desafíos económicos, sociales y medioambientales. Mediante la educación, capacitación, publicaciones y eventos, integramos la teoría con la práctica para contribuir a las decisiones sobre políticas públicas en todo el mundo.

Costo y acceso

Este curso no tiene costo.

Los participantes seleccionados recibirán enlaces para acceder a las sesiones virtuales y los materiales de lectura.

Los participantes seleccionados serán responsables de asistir al curso de manera virtual en las fechas y horario indicados en este folleto.