

Fechas

Período de postulación
17 de julio al 14 de agosto

Notificación de selección
27 de septiembre

Curso
14 de octubre al 15 de noviembre

Profesora

 Nora Clichevsky

Nivel

Este curso pertenece al **nivel avanzado** de la oferta de formación, cuyo énfasis es el analizar **los efectos de la aplicación de instrumentos de gestión y financiación** de suelo urbano.

Público

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está orientado a funcionarios, académicos y profesionales especialistas en gestión de suelo urbano, medio ambiente y planificación urbana.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

Postular en:

<https://bit.ly/32wIjNE>

Tierra Vacante, Ciudad Compacta y Sustentabilidad

14 de octubre al 15 de noviembre, 2019

Online / A distancia



Descripción

Se ofrecerá una aproximación al concepto de tierra vacante en un contexto urbano metropolitano. Se hará desde distintas perspectivas con el propósito de comprender su utilización histórica en América Latina, así como de la mano de los instrumentos legales que facilitan o restringen su utilización y la relación entre sus políticas, el desarrollo urbano y ambiental, y la política tributaria. También se analizará cómo la gestión de tierra vacante permite avanzar hacia una ciudad más compacta y sustentable con beneficio para la población de más bajos recursos, y se tratarán ejemplos concretos en ciudades de la región con respecto a las políticas

Relevancia



En los últimos años, la Tierra Vacante en Latinoamérica ha adquirido una importancia fundamental en la definición de políticas de suelo, vivienda y desarrollo urbano sustentable desde el punto de vista económico, social y ambiental. Por ejemplo, en México y Brasil se han realizado eventos internacionales cuyos resultados son insumos para la definición de políticas a nivel local y nacional. En Argentina se han llevado a cabo programas de vivienda a nivel nacional sobre tierra vacante “disponible” y, en algunos casos, la falta de ella ha resultado en altos costos para adquirirla y desarrollar dichos programas. Asimismo, en Panamá ha dado lugar al desarrollo urbano en terrenos que habían quedado sin uso tras la devolución de tierras por parte de Estados Unidos al gobierno panameño.

Objetivos

Generales:

- Brindar elementos explicativos de la existencia de la tierra vacante y su posible utilización en políticas de suelo y vivienda.
- Ejemplificar políticas elaboradas, en algunos casos implementadas, que han utilizado tierra vacante para viviendas destinadas a población de bajos ingresos, equipamientos sociales, espacio público y grandes proyectos urbanos.

Específicos:

- Identificar elementos de una metodología de intervención sobre la tierra vacante, en función de la magnitud de la misma en ciudades y áreas metropolitanas.
- Proponer políticas para la tierra vacante, en función de distintas localizaciones, superficie, distancia al centro, y otros.



Cronograma

Familiarización

14 al 20 de octubre

Mayra Hidalgo (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

Contenido del curso

21 de octubre al 3 de noviembre

Nora Clichevsky – Argentina

- La tierra vacante vista desde los estudios urbanos y dominiales y las políticas de Estado. Distintos abordajes desde diferentes marcos conceptuales.
- Posibilidades de utilización según aspectos urbano ambientales y dominiales.
- Hacia la ciudad compacta y sustentable.
- La estrecha vinculación entre políticas para la tierra vacante, la política de desarrollo urbano ambiental y la política tributaria.

Tarea final y cierre del curso

4 al 15 de noviembre

Finalización de la tarea final, reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.

Sobre la profesora

Nora Clichevsky – Argentina

Arquitecta por la Universidad de Buenos Aires (UBA). MSc en Planeamiento Urbano y Regional UFRGS, Brasil. Especialista en Mercado y Políticas de Tierra, Ambiente y Pobreza Urbana. Investigadora del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET), y del Instituto de Geografía, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires.



Dedicación

La duración total es de **4 semanas continuas** (1 de introducción, 2 de clases y 1 de desarrollo de la tarea) y exige una dedicación de **10 a 12 horas por semana**.

Actividades realizadas durante el curso incluyen **foros de discusión, cuestionarios, ejercicios** y una **tarea final**.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura (aprox. 60 páginas semanales) en español o portugués.

Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación, los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria**. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.