

Nombre del curso	Desafíos Jurídicos de la Gestión Urbana: Lecciones desde experiencias recientes de reforma
Docente	Edésio Fernandes
Duración	Del 12 de noviembre al 13 de diciembre, 2018
Tipo	Este curso pertenece al nivel especializado de la oferta de formación, cuyo énfasis es el analizar los efectos de la aplicación de instrumentos de gestión y financiación de suelo urbano.

1. La temática

En América Latina son varios los países en los que se observan avances legislativos en temas de planificación y gestión del suelo. Son pioneros los marcos jurídicos colombiano y brasileño por sus características y sus posibilidades de implementación. Otros países presentan experiencias con políticas públicas orientadas a aspectos específicos, como lo son el caso de Chile con el modelo del subsidio a la demanda, de Uruguay con las cooperativas habitacionales, o de Perú con el sistema de titulación en asentamientos informales. También son variadas las experiencias en gobiernos locales con proyectos urbanos que presentan innovaciones y desafíos importantes para los marcos jurídicos en los que son desarrollados.

Sin embargo, en la región también es común la ausencia de herramientas jurídicas y de interpretaciones de los marcos normativos favorables a las políticas de suelo. Esta situación constituye un enorme obstáculo para el desarrollo de políticas urbanas basadas en el principio de que el suelo es un activo estratégico para el desarrollo, sujeto al cumplimiento de una función social y ambiental. Para superar este obstáculo es necesario avanzar en el conocimiento de las experiencias de reforma en los marcos jurídicos que definen los instrumentos de planificación, ordenamiento y gestión del territorio.

2. Descripción del curso

El curso presenta la evolución conceptual y el cambio que el surgimiento del derecho urbanístico representó para la comprensión del derecho de propiedad inmobiliaria urbana en América Latina. La función social de la ciudad y de la propiedad, la distribución equitativa de cargas y beneficios, el urbanismo como función pública, las posibilidades de la planificación urbana y las políticas de gestión de suelo serán examinadas como principios del derecho urbanístico. También se analizarán casos concretos en los que estos se traducen en instrumentos urbanísticos que producen efectos jurídicos en las ciudades latinoamericanas.

3. Contenido temático y cronograma

12 al 19 de noviembre - Familiarización con la plataforma - Tutores EAD

- Familiarización con las plataformas de educación a distancia.
- Distribución de materiales y tarea del curso.
- Presentación de docentes y tutores del curso.

20 de noviembre al 3 diciembre
Profesor Edésio Fernandes - Brasil

Preguntas-clave:

- ¿Cuál es la importancia de las normativas urbanísticas para las políticas de suelo?
- ¿Cuáles son las dificultades de implementación de las normativas urbanísticas que se presentan en América Latina?
- ¿Qué se puede hacer para superarlas?
- ¿Cómo avanzar en la formulación e implementación de las políticas urbanas?
- ¿Qué papel juegan las normas urbanas en los procesos informales de producción del espacio urbano?
- ¿Qué experiencias regionales es importante conocer?

Objetivos:

- Discutir críticamente la importancia de las bases jurídicas de los procesos de desarrollo urbano.
- Analizar los principales aspectos conceptuales de las normativas urbanísticas en los países latinoamericanos, con referencias también a otros casos internacionales.
- Examinar las principales dificultades de implementación que han tenido las leyes urbanísticas en América Latina y sus consecuencias en el desarrollo de las ciudades.
- Discutir el tratamiento jurídico de los procesos informales de producción del espacio urbano.

Contenido programático:

- Avances recientes en el debate internacional sobre las reformas jurídicas para políticas urbanas.
- Análisis del caso peruano y la influencia de Hernando de Soto.
- Los casos de Brasil y Colombia como ejemplos latinoamericanos y las amenazas recientes de cambios jurídicos en la región (por ejemplo, Brasil).
- El deber de garantizar el acceso al suelo para las familias de menores ingresos, dando atención a la informalidad.

4 al 12 de diciembre – Entrega de tarea

- Presentación de tarea.
- Formulario para evaluar el desarrollo del curso.
- Foro de cierre.

4. Método

El curso es gratuito y se desarrolla a distancia a través de la plataforma del *Lincoln Institute of Land Policy*, por lo cual es necesario que el participante tenga acceso a cualquier computadora conectada a Internet.

La duración total es de 2 semanas continuas y exige una dedicación de 10 a 12 horas por semana. Al inicio del curso se colocan a disposición de los participantes el programa de actividades, la tarea a desarrollar, y los materiales multimedia (videos) y de lectura (aproximadamente 80 páginas) en español y/o portugués.

Desde el inicio del curso se conforma una comunidad virtual con los participantes, los tutores y los profesores, dentro de la cual se desarrollarán foros de debate, los cuales son considerados la herramienta básica en el método didáctico empleado. Se instrumentarán tele-clases con la participación directa del profesor y los participantes.

5. Calificación

Cada participante será evaluado de forma individual a través de los siguientes ítems:

1. un cuestionario semanal de evaluación de la lectura de los textos básicos y atención de las audioclases de referencia;
2. el nivel de participación (por semana) en los foros de discusión; y
3. la calidad del informe correspondiente a la tarea final del curso.

A aquellos participantes que desarrollen **la totalidad de las actividades planteadas** (intervenciones en los foros, cuestionario y tarea final) y obtengan un promedio mayor o igual a 75/100, se les otorgará un **Certificado de Aprobación**.

A todos los participantes que desarrollen **por lo menos** el 75% o más de la totalidad de las actividades planteadas (intervenciones en los foros, cuestionario y tarea final) y obtengan un promedio mayor o igual a 50/100 se les otorgará un **Certificado de Participación**.

Certificado	Actividades	Promedio
Aprobación	Todas - 100%	75/100 o más
Participación	Por lo menos 75%	50/100 o más

Las personas que no presenten la tarea final no podrán optar por ningún tipo de certificado.

Lincoln Institute of Land Policy (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación. Los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. Serán enviados por e-mail en formato PDF después de que cada participante haya respondido el formulario

de evaluación del curso. Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara probar la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

6. Público objetivo

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está diseñado para profesionales interesados en las políticas urbanas, con énfasis en los instrumentos de gestión y financiación del desarrollo urbano, como por ejemplo autoridades municipales, funcionarios de los departamentos de planificación, así como investigadores.

7. Requisitos previos

Para aquellas personas que requieran reforzar algunos conceptos de derecho urbanístico se recomendará material de estudio previo. Aunque no es requisito indispensable, este curso será de gran interés para personas que hayan tomado previamente los cursos de Fundamentos jurídicos de las políticas de suelo e Instrumentos de regularización de la informalidad.

8. Docente

Edésio Fernandes. Jurista y urbanista brasileño, radicado en Inglaterra. PhD en Law in Development, Warwick University, UK, vinculado como profesor de tiempo parcial al Development Planning Unit/DPU of University College of London. Profesor del Institute for Housing and Urban Development Studies (IHS) en Rotterdam y profesor visitante de universidades brasileñas. Coordinador del International Research Group on Law and Urban Space (IRGLUS); Consultor de UN-Hábitat y otras entidades multilaterales y ONGs. Durante las dos décadas pasadas ha trabajado activamente en el campo de regularización de suelos urbanos en América Latina y otras regiones. **Reino unido.**

©copyright