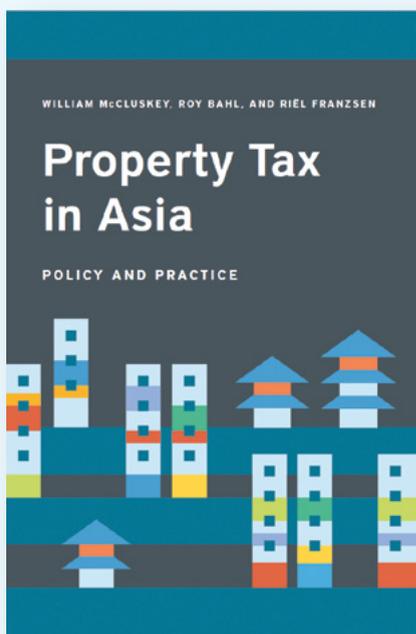


Impuesto predial en Asia: política y práctica



Septiembre de 2022/Tapa blanda/US\$ 60
552 páginas/ISBN: 978-1-55844-423-2

www.lincolninst.edu/publications/books/property-tax-in-asia

Property Tax in Asia (Impuesto predial en Asia) es el último título de una serie de libros del Instituto Lincoln en la que se analiza la tributación inmobiliaria en distintos continentes. También conforman la serie *Property Tax in Africa (Impuesto predial en África)* (2017) y *Property Tax Systems in Latin America and the Caribbean (Sistemas del impuesto predial en América Latina y el Caribe)* (publicado en español, 2016).

Editado por William McCluskey, Roy Bahl y Riël Franzsen

El impuesto a la propiedad inmobiliaria tiene un gran potencial como fuente de renta para los gobiernos locales en Asia, pero su implementación no ha sido equitativa. El libro nuevo del Instituto Lincoln, *Property Tax in Asia: Policy and Practice* brinda el primer análisis integral del rendimiento de este instrumento fiscal fundamental en el continente más grande del mundo.

Este libro, escrito por un equipo de expertos líderes y editado por William McCluskey, Roy Bahl y Riël Franzsen, brinda un análisis comparativo y recomendaciones detalladas para académicos y gestores de políticas. Contiene 13 estudios de caso detallados sobre esta región, que es el hogar de casi la mitad de la población mundial, y brinda el análisis más completo a la fecha de las leyes, las prácticas administrativas, las propuestas de reforma, la tecnología y los debates políticos que dan forma a la tributación inmobiliaria en países de todos los tamaños y niveles de ingresos.

“Mediante los casos de estudio de estos 13 países y regiones, se descubrió que los métodos para modernizar el impuesto a la propiedad inmobiliaria varían en gran medida, por ejemplo, en cómo se aprovecha la ventaja que brinda la tributación como medida para aumentar la renta y convertirla en un instrumento para racionalizar la política de uso del suelo y fomentar la equidad social”, escriben los editores.

En el libro, se pone de manifiesto que, por lo general, los países más ricos, como Japón, Corea y Singapur, tienen sistemas de tributación inmobiliaria que

funcionan correctamente, aunque se enfrentan a desafíos, como la falta de información sobre la propiedad de las cada vez más numerosas viviendas abandonadas de Japón. En China y Vietnam, donde no se permite la propiedad privada del suelo, los gobiernos locales recurren en gran medida a tarifas por uso del suelo que se cobran por única vez, pero son menos confiables y estables que los impuestos que se recaudan en forma continua. Además, muchas áreas de menores ingresos se enfrentan a bases imponibles reducidas, subvaluación de los bienes inmuebles, incumplimiento y desafíos políticos. El libro, que reconoce que las condiciones varían mucho, recomienda diez direcciones para la reforma, desde aclarar las funciones gubernamentales hasta aprovechar el poder de la tecnología de la información.

William McCluskey es profesor extraordinario en el African Tax Institute de la Universidad de Pretoria, Sudáfrica.

Roy Bahl es profesor distinguido emérito de Economía y decano fundador de la Andrew Young School of Policy Studies de la Universidad Estatal de Georgia. También es profesor extraordinario de Economía en el African Tax Institute de la Universidad de Pretoria.

Riël Franzsen es profesor y director del African Tax Institute de la Universidad de Pretoria, en donde se desempeña como presidente del área de Investigación Sudafricana en Políticas de Impuestos y Gobernanza.

“Este es un libro de consulta y una lectura obligatoria para todos aquellos interesados en la generación de renta, en especial en esta época de obligaciones fiscales . . . el libro brinda lecciones valiosas para académicos, gestores de políticas y profesionales de la industria”.

– **Deborah Wetzel**, ex directora sénior de Gobernanza, Banco Mundial; miembro sénior de Gobernanza, Institute for State Effectiveness