

Tabla 1
Recaudación por contribución de valorización en Bogotá

Cobros Realizados	Fecha de aprobación	Fecha de cobro	Millones de pesos	Dólares
Valorización general	1993	1993	\$ 83.500	US\$ 106.160.600
	Total valorización general			US\$ 106.160.600
Formar ciudad	1995	1996-1998	\$ 321.271	US\$ 351.928.000
	2001	2002	\$ 128.647	US\$ 55.931.000
	valorización local			US\$ 407.859.000
Acuerdo 180 de 2005 (cobro por valorización local)	2005	Fase I- 2007 y 2010	\$ 606.692	US\$ 260.180.580
		Fase II- 2009	\$ 619.607	US\$ 265.719.364
		Fase III- 2012	\$ 611.203	US\$ 262.115.346
		Fase IV- 2015	\$ 199.452	US\$ 85.535.282
	Total Acuerdo 180		\$ 2.036.954	US\$ 905.933.000

Tabla 2
Proyectos recientes en Manizales financiados con contribución de valorización

Sumatoria derrame	\$46.727.013.263
Total predios	\$9.486
Fichas canceladas anticipadamente a enero de 2009	\$2.089
% Pago fichas	75%
Recaudo total esperado	\$41.641.020.118
Valor total recaudado	\$32.786.231.582
% Recaudo esperado	79%

Fuente: Instituto de Valorización de Manizales (INVAMA). www.invama.gov.co

Tabla 3
Percepciones sobre el INVAMA como ejecutor de obras de interés público a través del sistema de contribución de valorización en Manizales

B = Buena E = Excelente R = Regular M = Mala

	Zona Oriental					Plaza Alfonso López				
	SÍ		NO			SÍ		NO		
¿Cree usted, que el proyecto por el cual pagó o está pagando la contribución de valorización le trajo o traerá algún beneficio?	94,7%		5,3%			94,3%		5,7%		
¿Cree usted, que el valor que pagó o está pagando por la contribución fue o es el adecuado?	83,0%		17,0%			83,7%		16,4%		
¿Cree usted, que los proyectos ejecutados por el INVAMA han contribuido con el desarrollo de la ciudad?	98,9%		1,1%			99,2%		0,8%		
¿Cree usted, que el sistema de contribución por valorización es una herramienta válida para la ejecución de obras?	95,0%		5,0%			95,1%		4,9%		
¿Está totalmente satisfecho con los proyectos en ejecución y entregados por el INVAMA?	97,8%		2,2%			97,8%		2,2%		
¿Cómo califica usted, la labor del INVAMA como ejecutor de obras de interés público a través del sistema de valorización?	B	E	R	M	NS/NR	B	E	R	M	NS/NR
	49,9 %	42,1 %	5,3 %	0,8 %	2,0 %	64,3 %	28,9 %	4,1 %	0,3 %	2,5 %
Total Encuestas	359 personas					367 personas				

Fuente: Borrero et al. (2010, capítulo 4)

