

El Programa para América Latina y el Caribe le invita cordialmente a difundir entre sus asociados y redes los cursos gratuitos en línea (*online*) sobre políticas de suelo urbano.

El Programa para América Latina y el Caribe del Instituto Lincoln desarrolla actividades en educación a distancia (EAD) a fin de incrementar las oportunidades de formación para personas interesadas en temas relacionados con las políticas de suelo urbano.

Los cursos son gratuitos y se ofrecen en dos modalidades: 1) cursos abiertos de autoestudio, los cuales se pueden tomar en cualquier momento del año, y 2) cursos moderados, restringidos a participantes seleccionados y ofrecidos en dos ciclos anuales, con convocatorias semestrales.

Hay dos tipos de cursos moderados: 1) los **cursos articulados** que constan de programas de cuatro semanas, y 2) los **cursos especializados**, de dos semanas de duración. La oferta académica cubre siete ejes temáticos: 1) Dimensión Jurídica de las políticas del suelo, 2) Dimensión económica de las políticas del suelo, 3) La planificación urbana y las políticas de suelo, 4) Catastro y sus aplicaciones para la gestión de políticas del suelo, 5) Financiamiento urbano y gestión de la valorización del suelo, 6) Dimensión ambiental de las políticas de suelo, 7) Métodos e instrumentos para el análisis de mercados de suelo.

Toda persona que abra un perfil en el sitio web del Instituto recibe las notificaciones sobre el proceso de postulación para cada ronda de cursos moderados. Tenemos un cupo de 35 estudiantes para cada curso en línea. El proceso de postulación se administra en el web y las personas pueden aplicar tantas veces como encuentren un curso de su interés.

Ambas modalidades de los cursos moderados son intensivos e interactivos, así como orientados principalmente a profesionales que actúan como directivos y funcionarios de instituciones académicas, gubernamentales y privadas involucradas en temas urbanos e incluyen tareas, teleclases sincrónicas, foros de discusión y evaluación periódica del trabajo de los participantes. Todos se dictan en español, habiendo algunos materiales de lectura complementaria en portugués e inglés.

Los **cursos articulados** se desarrollan en ambos semestres, pero tienen un énfasis diferente en cada uno. En el primer semestre corresponden al nivel básico, y su énfasis es presentar los fundamentos de las políticas de suelo urbano. En el segundo semestre se trabaja en el nivel aplicado, cuyo énfasis es analizar los diversos instrumentos de políticas de gestión de suelo.

La oferta de **cursos especializados** (nivel avanzado) se desarrolla en los dos semestres y consta de un menú variado de cursos cuyo énfasis es presentar y discutir efectos de la aplicación de instrumentos de gestión y financiamiento de suelo urbano. El menú de cursos se va actualizando cada semestre.

Nos complacería mucho que diera a conocer nuestra oferta en su sitio web o bien nos facilitara hacer la invitación directamente a los integrantes de su organización. Para ese fin, le solicitamos contactarnos con la persona encargada de difundir los anuncios o mensajes a sus asociados.

Agradecemos su interés y quedamos a la espera de su pronta respuesta.

Marcela Román Forastelli
Coordinadora Académica Cursos EAD
Programa para América Latina y el Caribe
Lincoln Institute of Land Policy

CURSOS ARTICULADOS (4 semanas)		CURSOS MONOTEMATICOS (2 semanas)
NIVEL BASICO	NIVEL APLICADO	NIVEL AVANZADO
Fundamentos de las políticas de suelo	Instrumentos de políticas de gestión de suelo	Efectos de la aplicación de instrumentos de gestión de suelo urbano
Abril-Junio	Septiembre-Noviembre	Abril-Junio Septiembre-Noviembre
<ul style="list-style-type: none"> • Dimensión jurídica de las políticas del suelo • Fundamentos económicos del análisis urbano • Planificación urbana • Catastro y valuación inmobiliaria • Tributación inmobiliaria y política fiscal • Dimensión ambiental de las políticas de suelo • Métodos cuantitativos aplicados al análisis de mercado de suelos 	<ul style="list-style-type: none"> • Informalidad y políticas de regularización • Análisis económico de dilemas urbanos • Grandes Proyectos Urbanos • Geo tecnologías para la gestión del suelo • Financiamiento urbano a través de la movilización de plusvalías • Cambio climático y políticas del suelo • Aplicaciones de economía urbana a los estudios de uso del suelo 	<p>Algunos ejemplos de cursos dictados en el último año:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cobro coactivo del impuesto predial • Financiamiento del desarrollo urbano a través de la contribución de mejoras • SIG en la nube para la gestión de políticas de suelo en grupos • Tierra vacante, ciudad compacta y sustentabilidad • Cálculo de plusvalías con el método residual de valuación • SIG libre aplicado a la definición de políticas de suelo • Herramientas geomáticas aplicadas a la gestión ambiental • Estrategias para una eficiente administración de Sistemas de Información Territorial • Métodos de valuación masiva de bienes inmuebles • Enfoques y políticas frente a la ciudad informal • Movilización de plusvalías - aplicaciones concretas

Siga al Lincoln Institute en:



Twitter



Facebook



LinkedIn



YouTube



Google+