Simposio Latinoamericano de Políticas de Suelo del Instituto Lincoln

Políticas de suelo para la transformación:
Innovación, implementación y capacidad institucional

Convocatoria de propuestas para sesiones
Pautas para postulaciones
Fecha límite de postulación:
7 de enero de 2027 (23:59 EST, UTC-5)

Sobre el simposio

Durante las últimas dos décadas, América Latina ha desarrollado una notable capacidad de innovación en políticas de suelo: desde instrumentos pioneros de captura de valor y nuevos modelos de financiación urbana hasta mecanismos de regularización, estrategias de adaptación climática y enfoques innovadores de gobernanza metropolitana. Sin embargo, el desafío ya no es solo diseñar mejores instrumentos, sino lograr que se traduzcan en resultados concretos sobre el territorio.

Persiste una brecha entre la sofisticación del diseño normativo y los resultados de las políticas en la práctica. El Simposio Latinoamericano de Políticas de Suelo del Instituto Lincoln 2027 se centrará en cómo cerrar esa brecha: cómo pasar del diseño a la implementación efectiva y qué capacidades institucionales necesita la región para convertir buenas ideas en mejores ciudades.

El simposio reunirá a académicos, responsables de políticas públicas de gobiernos nacionales y subnacionales, representantes de organismos multilaterales e integrantes de la red latinoamericana del Instituto Lincoln. La primera jornada del simposio explorará la próxima generación de políticas de suelo en América Latina, con especial atención a las nuevas agendas y las innovaciones en curso. La segunda examinará las experiencias de implementación y sus aprendizajes. En ambas jornadas se analizará cómo llevar las políticas y herramientas de suelo a la práctica, con atención a los desafíos institucionales, las respuestas desarrolladas, y las capacidades y formas de coordinación que permiten avanzar y sostener los resultados. Los aprendizajes se recopilarán en un documento de recomendaciones estratégicas para la región.

El simposio priorizará el diálogo y el intercambio de ideas por encima de las exposiciones extensas: las presentaciones serán breves y darán paso a conversaciones entre panelistas y con el público. Por ello, las propuestas deberán ajustarse a un formato participativo, orientado al debate y al intercambio de experiencias.

Sobre la convocatoria
La convocatoria está dirigida a investigadores, docentes, responsables públicos de gobiernos nacionales y subnacionales, profesionales vinculados con las políticas de suelo, representantes de organismos multilaterales y organizaciones de la sociedad civil, así como a integrantes de la red y exalumnos del Instituto Lincoln en América Latina. En particular, se alienta la participación de jóvenes profesionales e investigadores, así como la de equipos que articulen la investigación con la gestión pública. Se busca reunir contribuciones de diversos países, contextos territoriales y ámbitos institucionales.

Se valorarán contribuciones que examinen cómo las políticas de suelo influyen en el acceso, el uso y el valor del suelo, la distribución de beneficios y costos, y el financiamiento del desarrollo urbano. Cada propuesta deberá identificar la política, el instrumento o la herramienta objeto de análisis, explicar cómo opera y aportar evidencia que permita evaluar sus efectos o su utilidad.

Se recibirán contribuciones sobre experiencias con distintos tipos de resultados, que incluyen iniciativas que hayan enfrentado dificultades, que hayan alcanzado resultados parciales o que hayan generado efectos no previstos, siempre que permitan identificar aprendizajes relevantes para el diseño y la implementación de políticas de suelo.

Las propuestas podrán presentarse de manera individual o en equipo (hasta 6 coautores). Cada autor e integrante del equipo deberá mencionarse en la propuesta con nombre, correo electrónico, ciudad y país, institución u organización, y cargo profesional. Además, se debe incluir una biografía de un máximo de 150 palabras por participante, centrada en su experiencia relevante para la propuesta.

Las propuestas pueden presentarse en español, portugués o inglés.

La selección considerará la pertinencia de la propuesta para las políticas de suelo, la claridad del problema y el aporte, la solidez de la evidencia o la experiencia según la modalidad, y el potencial de aprendizaje y aplicación en otros contextos. En especial, se valorará la capacidad de explicar cómo las condiciones institucionales influyen en la implementación y qué aprendizajes permiten fortalecer la gestión pública. La conformación del programa procurará diversidad de países, contextos territoriales, instituciones, generaciones y género. El comité organizador conformará las sesiones y definirá los formatos de presentación de las contribuciones seleccionadas. Se notificarán los resultados entre el 26 y 27 de enero de 2027.

Ejes temáticos y modalidades
Todas las propuestas deben abordar explícitamente su relación con las políticas de suelo. Los bloques agrupan los temas para facilitar la selección. La selección temática es

independiente de la modalidad de propuesta. En todos los temas y modalidades, las contribuciones deberán analizar las condiciones institucionales que influyen en la puesta en práctica de las políticas y herramientas de suelo, explicando los desafíos, las respuestas y los aprendizajes pertinentes a su aporte.

Seleccione un tema principal y, si corresponde, un tema secundario de la lista siguiente, e indique la modalidad A, B o C.

Temas

- Mercados de suelo, acceso e inclusión urbana
  - Dinámicas de los mercados de suelo
  - Acceso al suelo, asentamientos informales y regularización
  - Segregación e inclusión urbana
  - Políticas de suelo para acceso a la vivienda y la localización residencial
- Planificación urbana y regulación de usos del suelo
  - Planificación y regulación del uso del suelo
  - Grandes proyectos urbanos
  - Suelo, movilidad y transporte
- Suelo, ambiente y resiliencia
  - Conservación de ecosistemas y biodiversidad
  - Adaptación y mitigación del cambio climático
  - Gestión integrada del suelo y el agua
- Financiamiento urbano y tributación
  - Instrumentos base suelo para el financiamiento urbano
  - Tributación inmobiliaria
  - Recuperación de plusvalías
- Marcos jurídicos, gobernanza y gestión del suelo
  - Marcos jurídicos de los instrumentos de las políticas de suelo
  - Coordinación metropolitana e intergubernamental
  - Información territorial, catastros y herramientas de gestión territorial
  - Capacidades institucionales e implementación

Modalidades

A – Investigaciones y análisis de políticas de suelo
Presente un resumen extendido de un máximo de 550 palabras que identifique la pregunta o el problema que aborda, la política o el instrumento analizado, el enfoque adoptado, las fuentes de evidencia y los principales hallazgos o resultados preliminares. Examine cómo las condiciones institucionales contribuyen a explicar

esos resultados y qué implicaciones tienen para las políticas de suelo. Indique qué debe considerarse al aplicar los aprendizajes en otros contextos.

B - Experiencias de gestión e implementación*

Presente un resumen de un máximo de 550 palabras que describa la ciudad, institución o entidad de gobierno, el problema abordado, la política o el instrumento aplicado, las decisiones de implementación, los resultados y la evidencia disponible. Explique cómo se desarrollaron las capacidades y las formas de coordinación para llevar la política a la práctica, cómo se abordaron los desafíos institucionales y qué aprendizajes surgen de la experiencia.

* Esta modalidad está dirigida a funcionarios y equipos de gobiernos nacionales y subnacionales responsables del diseño o la implementación de políticas de suelo. Deberá incluir los nombres, cargos y funciones de las personas participantes. No se requiere un trabajo académico.

C – Herramientas e innovaciones para las políticas de suelo

Presente un resumen de un máximo de 550 palabras sobre la herramienta, la metodología, el sistema de información o el observatorio. Indique qué problema relacionado con las políticas de suelo aborda, su estado de desarrollo y sus usuarios o destinatarios. Explique cómo se incorpora o se prevé incorporar a la gestión pública, qué capacidades y formas de coordinación requiere su uso sostenido y cómo se abordan los desafíos para su adopción. Describa la evidencia disponible sobre su aplicación y utilidad, sus principales limitaciones y los aprendizajes del proceso. Si aún no se ha aplicado, indique cómo se prevé validar su utilidad.

Sobre la logística

El simposio se llevará a cabo del 6 al 8 de abril de 2027, en una ciudad latinoamericana que se determinará en una fecha próxima.

El Instituto Lincoln solo cubrirá gastos para el expositor. Los gastos que se cubrirán son el pasaje, el hospedaje (desayuno incluido) y la alimentación durante los días del simposio (sin incluir cenas), así como el transporte del aeropuerto al hotel y del hotel al aeropuerto.

Sobre el Instituto Lincoln de Políticas de Suelo

El Instituto Lincoln de Políticas de Suelo busca mejorar la calidad de vida mediante la efectividad en el uso, la tributación y la administración del suelo. El Instituto Lincoln, una fundación privada sin fines de lucro creada en 1946, investiga y recomienda enfoques creativos e imparciales vinculados al suelo como solución a desafíos económicos, sociales y medioambientales. Mediante educación, capacitación, publicaciones y eventos, integramos la teoría con la práctica a fin de informar decisiones de políticas públicas en todo el mundo. Organizamos nuestro trabajo en torno a tres áreas de impacto:

suelo y agua, suelo y sistemas ☐scales, y suelo y comunidades. Trabajamos en todo el mundo, con sedes en Cambridge, Massachusetts; Washington, DC; Phoenix, Arizona; y Beijing, China.

Sobre el Programa para América Latina y el Caribe

El Programa para América Latina y el Caribe (LAC) del Instituto Lincoln de Políticas de Suelo promueve, desde hace más de 30 años, la investigación, la capacitación y el intercambio de conocimientos sobre políticas de suelo urbano, con una perspectiva multinacional que reconoce la diversidad de contextos y realidades de la región. A través de cursos, seminarios e iniciativas de difusión, el programa busca contribuir a debates relevantes de política pública y fortalecer las capacidades de profesionales, académicos y responsables de la toma de decisiones. Asimismo, fomenta una comunidad regional de aprendizaje e intercambio que comparte ideas, enfoques y un compromiso común con el avance de políticas de suelo más efectivas y equitativas.

Si tiene cualquier pregunta sobre la convocatoria enviarla a lac@lincolninst.edu.