

## Fechas

### Período de postulación

Hasta al 18 de enero de 2022

### Notificación de selección

15 de febrero de 2022

### Curso

28 de marzo al 29 de abril de 2022

## Profesoras

 Camila Maleronka

 María Cristina Rojas

## Nivel

Este curso pertenece al **nivel avanzado** de la oferta de formación, con énfasis en profundizar en el análisis de la movilización de plusvalías y su relación con el diseño de la norma urbanística.

## Público

El curso está dirigido a profesionales que se desempeñen en el sector público, en áreas de planificación urbana, vivienda y urbanismo, medioambiente o transporte.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

## Requisitos previos

Es necesario que los participantes de este curso tengan conocimientos y experiencia en diseño e implementación de norma urbanística (reglas urbanísticas que establecen los parámetros de uso y ocupación del suelo), estructuración de proyectos urbanos, así como sobre economía urbana (lógica residual, equilibrio general).

## Postular en:

<https://bit.ly/3y3N95I>

# Movilización de Plusvalías y Zonificación

28 de marzo al 29 de abril de 2022 (3 semanas de clase)

Online / A distancia



## Descripción

Este curso ofrece una introducción a la relación entre la movilización de plusvalías y la normativa definida por la zonificación (el conjunto de reglas urbanísticas que establecen los parámetros de uso y ocupación del suelo). Se plantean las oportunidades que ofrece la zonificación para el cumplimiento de dos objetivos centrales que las ciudades buscan: inclusión y sostenibilidad. ¿Pueden las ciudades enfrentar estos desafíos usando la zonificación? ¿Cómo? ¿Tales estrategias movilizan plusvalías? ¿En qué sentido? ¿Con qué impactos? Estos son ejemplos de preguntas que se discuten a lo largo del curso, que utiliza estudios de caso y ejercicios aplicados para tratar las temáticas mencionadas.

## Relevancia



La zonificación está presente en prácticamente todos los planes de ordenamiento de las ciudades de Latinoamérica y el Caribe. Es una herramienta transversal, a diferencia de los instrumentos de recuperación de plusvalías, los cuales no siempre están disponibles en las localidades. Por esta razón, la zonificación se considera también como una herramienta más para el manejo del valor del suelo y para el cumplimiento de los objetivos de la planificación. Para los profesionales que participan día a día de la toma de decisiones que afectan el modo en que las ciudades se desarrollan, es importante examinar las consecuencias de la zonificación y comprender las repercusiones de las regulaciones urbanas.

## Objetivos de aprendizaje

Los participantes al finalizar el curso podrán:

- Identificar las dinámicas urbanas incentivadas por la zonificación y comprender el potencial de esta herramienta para el cumplimiento de metas en la planificación urbana.
- Estimar el impacto que tiene un cambio de norma en el valor del suelo y utilizar la zonificación como mecanismo para la inclusión.
- Evaluar propuestas de cambios normativos y recomendar modificaciones que permitan la movilización de plusvalías a favor de los derechos colectivos.



## Cronograma

### Familiarización

**28 de marzo al 3 de abril**

Mayra Hidalgo (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

### Contenido del curso

**4 al 24 de abril**

Camila Maleronka (Brasil)

Marí Cristina Rojas (Colombia)

- Introducción: zonificación.
- Cálculo residual a partir de diferentes parámetros urbanísticos.
- Análisis de bonos de densidad para vivienda social, y de diferentes incentivos para la mitigación del cambio climático.

### Tarea final y cierre del curso

**25 al 29 de abril**

Finalización de la tarea final, reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.

## Sobre las profesoras

### Camila Maleronka – Brasil

Arquitecta con maestría en Vivienda y doctorado en Urbanismo. Es consultora independiente con experiencia en urbanismo e instrumentos de financiamiento urbano. Es colaboradora del Instituto Lincoln desde 2010. Se ha desempeñado como consultora en el ámbito estatal y privado de Brasil. Ha participado en numerosas investigaciones y publicaciones especializadas.

### María Cristina Rojas – Colombia

Arquitecta con especialización en Economía y maestría en Planificación y Desarrollo Urbano. Becaria de JICA en el curso sobre reajuste de tierras, tema en el que ha trabajado en Colombia y otras ciudades latinoamericanas. Es consultora independiente para varias instituciones públicas de Colombia y Latinoamérica en instrumentos de gestión del suelo, financiamiento del desarrollo y planeación urbana.



## Dedicación

La duración total es de **5 semanas continuas** (1 de introducción, 3 de clases y 1 de desarrollo del ejercicio final) y exige una dedicación de **8 a 10 horas por semana**.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura en inglés, español o portugués.

## Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación. Los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria.** Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento.

## Contacto

Mayra Hidalgo, Tutora del curso ([mhidalgo@lincolninst.edu](mailto:mhidalgo@lincolninst.edu))

Anne Hazel, Coordinadora del programa ([ahazel@lincolninst.edu](mailto:ahazel@lincolninst.edu))