

## Fechas

### Período de postulación

Hasta el 18 de enero de 2022

### Notificación de selección

15 de febrero de 2022

### Curso

28 de marzo al 18 de mayo de 2022

## Profesores

### Coordinador:

 Luis Baer

### Profesores:

 Sara García Jiménez

 Néstor Garza

 Luis Baer

 Stella Zuccolini

## Nivel

Este curso pertenece al **nivel básico** de la oferta de formación, cuyo énfasis es presentar los fundamentos económicos de las políticas de suelo.

## Público

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y fue diseñado para profesionales interesados en las políticas urbanas; por ejemplo, funcionarios de las oficinas de planificación, integrantes de cuerpos legislativos, procuradores, académicos, peritos valuadores, entre otros.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

## Postular en:

<https://bit.ly/3y4nFos>

# Fundamentos Económicos de las Políticas de Suelo

28 de marzo al 18 de mayo de 2022

Online / A distancia



## Descripción

El curso ofrece herramientas de análisis que permiten comprender la formación de los precios del suelo y su vínculo con la generación/apropiación de rentas urbanas, las políticas de suelo y el funcionamiento general de las ciudades de América Latina. Se desarrollan conceptos sobre la dinámica de los mercados de suelo formal e informal, algunos fundamentos de “economía urbana” para la comprensión de los mercados de suelo, y los efectos derivados de su regulación en los niveles de oferta, precios y calidad del suelo urbanizado.

## Relevancia

Los mercados de suelo urbano muestran altos precios, una severa escasez de suelo apto y una insuficiente provisión de infraestructura de servicios y equipamiento, lo que deja al margen de la ciudad formal y bien servida a gran parte de la población. El estudio del funcionamiento de los mercados de suelo es imprescindible para el mejoramiento general de las políticas urbanas, la movilización de la valorización del suelo para el financiamiento de la infraestructura, y la regulación de usos del suelo que promuevan un desarrollo urbano más inclusivo, eficiente, integrado y sostenible.

## Objetivos de aprendizaje

Al finalizar el curso, los participantes podrán:

- Comprender los principales conceptos que explican el funcionamiento de los mercados de suelo formal e informal, y su relación con la producción del espacio urbano en América Latina.
- Anticipar los efectos que generan ciertas políticas urbanas e iniciativas de regulación de los mercados de suelo en la dinámica de precios, los niveles de oferta y la calidad del suelo urbanizado.
- Explicar las causas y los efectos de la informalidad urbana en el funcionamiento de los mercados de suelo de las ciudades de América Latina.



## Cronograma

### Familiarización

**28 de marzo al 3 de abril**

Mayra Hidalgo (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

### Módulo 1: Funcionamiento de los mercados de suelo

**4 al 10 de abril**

Sara García Jiménez – México

Características y peculiaridades de los mercados de suelo urbano e incidencia de su funcionamiento en la estructuración y dinámica de nuestras ciudades.

### Módulo 2: Formación de precios del suelo

**11 al 17 de abril**

Néstor Garza – Colombia/EE. UU.

Mercados imperfectos, localización y rentas del suelo. Articulación de actores en la formación de precios y su relación con las condiciones de acceso a la vivienda.

### Reflexión

**18 al 24 de abril**

Luis Baer – Argentina

Semana dedicada a afianzar los conocimientos adquiridos y a sistematizar la información necesaria para realizar la tarea final del curso.

### Módulo 3: Políticas urbanas y mercados de suelo

**25 de abril al 1 de mayo**

Luis Baer – Argentina

Efectos de las políticas urbanas y tributarias, y de la regulación de usos del suelo en la dinámica de precios, los niveles de oferta y la calidad del suelo urbano.

### Módulo 4: Mercado informal de suelo urbano

**2 al 8 de mayo**

Stella Zuccolini – Uruguay

Causas y efectos de la informalidad urbana en los mercados de suelo. La incidencia de las políticas de regularización en la oferta y precios del suelo urbanizado.

### Tarea final y cierre del curso

**9 al 18 de mayo**

Conclusión de la tarea final y actividades de fin de curso.



## Dedicación

La duración total es de **6 semanas continuas** (1 de introducción, 4 de clases, 1 de reflexión, y 1 de desarrollo de la tarea) y exige una dedicación de alrededor de **10 horas por semana**.

Las actividades del curso incluyen la asistencia a clases a distancia, la participación de foros de discusión, y la realización de cuestionarios, ejercicios y una tarea final.

## Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final, y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación. Los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria.** Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento.

# Sobre los profesores

## **Sara García Jiménez (México)**

Urbanista por la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), con estudios en Políticas de Suelo Urbano en el Instituto Lincoln de Políticas de Suelo y diplomado en formación docente por la UNAM. Profesora en la Facultad de Arquitectura de la UNAM. Ha participado en investigaciones sobre estructura urbana, mercados de suelo, políticas de vivienda e historia del urbanismo en México en diversos institutos de la UNAM. Es coautora y colaboradora en varios artículos en libros sobre vivienda, finanzas públicas, políticas de suelo urbano e historia del desarrollo urbano en México.

## **Néstor Garza (Colombia/EE. UU.)**

Economista. Doctor en Land Economy por la Universidad de Cambridge y economista por la Universidad Nacional. Especializado en Economía Urbana y Regional de América Latina. Investigador en mercados inmobiliarios, impuestos a la propiedad y desarrollo regional. Profesor en la Escuela de Negocios de la California State University Dominguez Hills (Carson, CA). Conferencista y ponente invitado en América del Sur y del Norte, Europa y Asia.

## **Luis Baer (Argentina)**

Licenciado y doctor en Geografía por la Universidad de Buenos Aires (UBA), magíster en Economía Urbana por la Universidad Torcuato Di Tella y especialista en Políticas de Suelo Urbano por el Instituto Lincoln de Políticas de Suelo. Investigador del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas, y profesor de Planificación y Ordenamiento Territorial (UBA). Actualmente se desempeña como director de Planes de Integración Territorial en el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación, Argentina.

## **Stella Zuccolini (Uruguay)**

Arquitecta. Maestranda en Ordenamiento Territorial de la Universidad de la República de Uruguay. Especialista en Políticas de Suelo Urbano por el Instituto Lincoln of Land Policy. Directora de Cooperación Departamental (2021-2020) de la Dirección Nacional de OT del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente. Actualmente se desempeña en la División Gestión y Desarrollo Urbano de la Agencia Nacional de Vivienda.

## **Contacto**

**Mayra Hidalgo**, tutora del curso ([mhidalgo@lincolninst.edu](mailto:mhidalgo@lincolninst.edu))

**Anne Hazel**, coordinadora del programa ([ahazel@lincolninst.edu](mailto:ahazel@lincolninst.edu))