

Fechas

Período de postulación

6 de noviembre al 2 de diciembre

Notificación de selección


10 de enero

Curso


16 de marzo al 8 de mayo


Profesores


Coordinador:

 Mario A. Piumetto

Profesores:

 Mario A. Piumetto

 Miguel Águila

 Julián Morales

 Carlos Basilio

Nivel

Este curso pertenece al **nivel básico** de la oferta de formación, cuyo énfasis es presentar los fundamentos conceptuales de las políticas de suelo.

Público

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está dirigido tanto a funcionarios de catastro como a funcionarios de áreas que trabajan con -y usan los- datos del catastro; por ejemplo, administraciones tributarias, oficinas de planificación, integrantes de cuerpos legislativos, entre otras.

El Instituto Lincoln busca lograr equidad de género, representatividad geográfica y profesional/temática.

Postular en:

<https://bit.ly/339czON>

Fundamentos del Catastro Multifinanciarario y Políticas de Suelo

16 de marzo al 8 de mayo, 2020

Online / A distancia



Descripción

El curso ofrece una perspectiva crítica y propositiva sobre el catastro que necesitan las ciudades de hoy, destacando las oportunidades de contribuir a la gestión del suelo urbano y el financiamiento local. Presenta las bases conceptuales de los catastros, el estudio de métodos y técnicas de valuación masiva de inmuebles y analiza preguntas claves como: ¿Qué es y para qué sirve un catastro? ¿Cuál es la relación entre territorio, personas y derechos de propiedad? ¿Qué vínculo tiene el catastro con la gestión del suelo urbano? ¿Cómo se relaciona el catastro con los Sistemas de Información Territorial?

Relevancia



Los catastros son herramientas clave para la viabilidad de las políticas de suelo urbano, aunque su enseñanza tradicional no aborda en profundidad su relación con estas políticas. Los funcionarios catastrales se pueden beneficiar al comprender mejor cómo y cuánto el catastro puede ayudar al uso de instrumentos de gestión de suelo y en el estudio y modelización de los mercados inmobiliarios. América Latina presenta catastros en estados de desarrollo muy diferentes, con una amplia prevalencia de los llamados Catastros Fiscales o Económicos, por lo que se hace imperativo que la región avance hacia Catastros Multifinanciararios con un rol activo en la gestión del suelo urbano.

Objetivos de aprendizaje

Los participantes al finalizar el curso sabrán:

- Explicar el concepto de catastro multifinanciarario, su relación con los enfoques tradicionales del catastro y cómo aquel es una respuesta a la agenda urbana actual.
- Describir el alcance y los desafíos de las dimensiones jurídicas y económicas de la gestión del territorio, como así también de las herramientas tecnológicas que se aplican en la administración de datos territoriales.
- Explicar la relación entre el catastro multifinanciarario y los instrumentos de gestión de suelo.



Cronograma

Familiarización

23 al 29 de marzo

Yanina Canesini (tutora del curso)

Familiarización con la plataforma a distancia y aclaraciones sobre características del curso y sus requerimientos.

Módulo 1: El catastro que demandan las ciudades de hoy

23 al 29 de marzo

Mario A. Piumetto – Argentina

Finalidades, modelo tradicional y catastro multifinilaritario; catastros en América Latina; catastros y financiamiento urbano.

Módulo 2: Derecho y territorio en la gestión del catastro

30 de marzo al 5 de abril

Miguel Águila – Uruguay

El territorio, las personas y sus relaciones jurídicas; formas de tenencia del suelo y su influencia en los registros catastrales; relación entre el catastro territorial y el registro de la propiedad.

Reflexión

6 al 12 de abril

Semana dedicada a afianzar los conocimientos adquiridos y a relevar/sistematizar la información necesaria para realizar la tarea final del curso.

Módulo 3: Datos territoriales y Sistemas de Información Territorial (SIT)

13 al 19 de abril

Julián Morales – Costa Rica

Geotecnologías para la administración de los datos del catastro, políticas de datos e Infraestructura de Datos Espaciales (IDE), aplicaciones de los SIT en la planificación y el financiamiento urbano.

Módulo 4: Métodos y técnicas de valoración de inmuebles con fines fiscales

20 al 26 de abril

Carlos Basilio – Argentina

Nivel y uniformidad de las valuaciones catastrales, ciclos de valuación y reajuste de avalúos, métodos de valuación particular, métodos de valuación masiva con fines fiscales.

Tarea final y cierre del curso

27 del abril al 8 de mayo

Finalización de la tarea final, reflexión final y actividad para evaluar el desarrollo del curso.



Dedicación

La duración total es de **7 semanas continuas** (1 de introducción, 4 de clases, 1 de reflexión, y 1 de desarrollo de la tarea) y exige una dedicación de **10 a 12 horas por semana**.

Actividades realizadas durante el curso incluyen **foros de discusión, cuestionarios, ejercicios** y una **tarea final**.

En la plataforma *online* del curso (Canvas), los participantes tendrán a su disposición el programa de actividades, las tareas a desarrollar, los materiales multimedia (video), y los materiales de lectura (aprox. 60 páginas semanales) en español o portugués.

Calificación & Certificados

Se otorgará un **Certificado de Aprobación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 75/100 durante el curso, entreguen la tarea final y completen el formulario de evaluación del curso.

Se otorgará un **Certificado de Participación** a aquellos participantes que obtengan un promedio mayor o igual a 60/100 y completen el formulario de evaluación del curso.

El *Lincoln Institute of Land Policy* (Instituto Lincoln) es una fundación operativa privada que se enfoca en investigación, publicaciones y capacitación, los certificados que otorga tienen formato estándar y certifican que el participante desarrolló todas las actividades solicitadas para su obtención. **Los certificados no incluyen código de certificación, calificación, temario ni carga horaria**. Si por alguna razón, motivo o circunstancia usted necesitara dejar constancia de la calificación, temario o carga horaria, por favor refiérase a este documento de convocatoria.

Sobre los profesores

Mario Piumetto es agrimensor por la Universidad Nacional de Córdoba, especialista en sistemas de información geográfica, cartografía, catastro y tributación inmobiliaria. Es coordinador del proyecto de revalúo inmobiliario de la Provincia de Córdoba y dirige también, el Programa de Infraestructura de Datos Espaciales (IDECOR). Así mismo, es consultor en empresas y organismos del sector público. Es profesor asociado en el Programa para América Latina y el Caribe del Instituto Lincoln, donde participa como conferencista, en la elaboración de material educativo y docente de cursos presenciales y a distancia en tópicos de catastro, políticas de suelo y geotecnologías. También es docente en la carrera de Agrimensura y Director Académico de la Diplomatura en Catastro de la Universidad Nacional de Córdoba. A la vez, es profesor en la Maestría en Urbanismo de la misma casa de estudios y director del Centro de Estudios Territoriales. **Argentina.**

Miguel Águila. Ingeniero Agrimensor, Posgraduado en Ingeniería Fotogramétrica en ITC (International Institute for Aerospace Survey and Earth Sciences), Países Bajos. Ex Director y Profesor Agregado del Departamento de Geomática de la Facultad de Ingeniería. 25 años de docencia en Fotointerpretación, Fotogrametría, Fotogrametría Avanzada y Percepción Remota. Estudios de Catastro en Suecia y España. Director Nacional de Catastro de Uruguay desde 1995 a 2005. **Uruguay.**

Julián Morales Díaz es ingeniero topógrafo, consultor en temas de catastro, geotecnologías y valoraciones. Actualmente se desempeña como Coordinador de Valoraciones en la Municipalidad de Escazú, Costa Rica, y como profesor a distancia del Instituto Lincoln, en temas de valoración fiscal, valuación ambiental, geotecnologías y catastro. Ha sido docente de la Universidad a Estatal a Distancia de Costa Rica (UNED), y coordinador académico del Colegio de Ingenieros Topógrafos. También se ha desempeñado como asesor de la Asamblea Legislativa Nacional del mismo país, en materias de catastro y valoraciones. Fue galardonado con el Premio Latinoamericano en Excelencia en GIS en 2009, otorgado por el Environmental Systems Research Institute. Ha realizado varios cursos de especialización en catastro, topografía y sistemas de información geográfica en el centro de formación Services Géographiques de Francia. **Costa Rica.**

Carlos Basilio. Arquitecto, graduado en la Universidad Nacional de Arquitectura y Urbanismo de La Plata, Argentina. Perito arquitecto desde 1997. Desde hace 15 años trabaja para el Catastro de la Provincia de Buenos Aires, primero en el Departamento de Estudios Valuorios y actualmente en el Departamento de Metodología, Operaciones y Determinación Valuatoria de ARBA (Agencia de Recaudación Buenos Aires). **Argentina.**

Contacto

Yanina Canesini, Tutora del curso (ycanesini@lincolninst.edu)

Anne Hazel, Coordinadora del programa (ahazel@lincolninst.edu)