

## Seminário Nacional “Diretrizes Nacionais para o Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)”

O Programa de Apoio aos Municípios em Tributação Imobiliária tem o prazer de anunciar o Seminário Nacional “Diretrizes Nacionais para o Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)”.

Considerando a necessidade de aprofundamento das questões referentes à regulamentação desta temática, foram desenvolvidas as Diretrizes para a criação, instituição e atualização do Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM) dirigidas aos municípios brasileiros. As diretrizes foram formuladas por um grupo de estudos integrado por servidores e especialistas renomados de diversas instituições. Os trabalhos foram coordenados pelo Ministério das Cidades, no âmbito do Programa Nacional de Capacitação das Cidades, contando com a orientação e assessoria técnica do Lincoln Institute of Land Policy e com o apoio da Caixa Econômica Federal.

Durante o seminário serão analisadas questões relativas à estruturação, operação e atualização do Cadastro. O encontro tem o objetivo de apresentar, discutir e complementar as temáticas tratadas por meio das diretrizes, quais sejam: conceituação, multifinalidade do cadastro, marco jurídico para a gestão territorial, cadastro territorial, cartografia cadastral, avaliação de imóveis, gestão e financiamento do cadastro. Os desafios técnicos, institucionais e políticos relacionados à implementação das diretrizes no território nacional serão debatidos por representantes municipais, especialistas e acadêmicos.

Serão ainda compartilhadas as recomendações das oficinas de apoio técnico às questões cadastrais e às questões relativas à avaliação em massa de imóveis para fins fiscais, realizadas no âmbito do Programa de Apoio aos Municípios em Tributação Imobiliária, cujo objetivo foi discutir, analisar e identificar soluções para problemas e casos práticos enfrentados pelos municípios.

O seminário é dirigido aos técnicos e gestores municipais, administradores públicos, especialistas em cadastro ou sistemas de informação, cartógrafos, agrimensores, formuladores de políticas territoriais e fiscais, planejadores urbanos e/ou ambientais, avaliadores de imóveis para fins públicos, acadêmicos que desenvolvam atividades em áreas afins, agentes sociais, e demais profissionais que atuem em funções relacionadas ao cadastro urbano.

Está também prevista a assinatura oficial da Portaria Ministerial que institui as diretrizes nos municípios brasileiros, pelo **Ministro das Cidades**, assim como o lançamento e a distribuição de uma série de materiais pedagógicos produzidos para a sua complementação.

O Programa de Apoio aos Municípios em Tributação Imobiliária é coordenado pelo **Ministério das Cidades**, no âmbito do Programa Nacional de Capacitação das Cidades e pelo **Lincoln Institute of Land Policy**, e conta com o apoio da **Caixa Econômica Federal** e da **Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações**.

## Programa de Apoio aos Municípios em Tributação Imobiliária



Ministério  
das Cidades



### INFORMAÇÕES GERAIS

Data de Realização	7 -8 de dezembro de 2009
Local	Brasília (DF)
Organização	Programa para América Latina e o Caribe, Lincoln Institute of Land Policy Programa Nacional de Capacitação das Cidades, Ministério das Cidades
Coordenação	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Claudia M. De Cesare – Prefeitura de Porto Alegre e</li><li>▪ Lincoln Institute of Land Policy</li><li>▪ Diego Alfonso Erba - Lincoln Institute of Land Policy</li><li>▪ Egláisa Micheline Pontes Cunha - Ministério das Cidades</li><li>▪ Martin Smolka – Lincoln Institute of Land Policy</li></ul>
Apoio	Caixa Econômica Federal Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações

### SOBRE O SEMINÁRIO

A metodologia de trabalho do seminário consiste em apresentações, discussão sobre temas de interesse coletivo, debates dirigidos e análise de casos e experiências. Busca-se incentivar a participação ativa do público presente nos debates, bem como a interação entre os participantes. Os principais temas a serem debatidos no **Seminário Nacional “Diretrizes Nacionais para o Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)”** incluem:

- CTM como patrimônio público.
- Marco jurídico regulador do cadastro no Brasil.
- Papel do cadastro como um instrumento de planejamento e reordenamento territorial tendo em vista a gestão urbana, ambiental e tributária.
- Multifinalidade do Cadastro: (i) Conteúdo mínimo; (ii) Responsabilidades; (iii) Viabilidade de atendimento aos novos usuários com necessidades sociais, econômicas, administrativas; (iv) Construção gradativa dos cadastros temáticos.
- Cadastro Territorial Multifinalitário: (i) Carta cadastral, dados gráficos e dados alfanuméricos; (ii) Modelos de intercâmbio entre prefeituras e Registro de Imóveis.
- Cartografia Cadastral: (i) Tipo de levantamentos; (ii) Sistema Geodésico Brasileiro; (iii) Georreferenciamento de parcelas; (iv) Projeções cartográficas para cadastro; (v) Métodos de aquisição de dados espaciais para cadastro; (vi) Fotogrametria e sensoriamento remoto; (vii) Identificação de atributos específicos das parcelas cadastrais.

- Gestão do Cadastro: (i) Experiências de outros países em relação à estrutura administrativa do Cadastro; (ii) Processos de atualização do cadastro; (iii) Reestruturação dos bancos de dados e reorientação para apoio ao processo de avaliação; (iv) Observatórios de valores; (v) Incorporação da informalidade; (vi) Alianças estratégicas; (v) Conciliação entre o acesso aos dados cadastrais com a segurança e integridade do sistema cadastral;
- Avaliação de imóveis: (i) Abordagem multifinalitária da avaliação de imóveis; (ii) Princípios básicos do processo de avaliação de imóveis; (iii) Processo de avaliação de imóveis para fins tributários: Aspectos técnicos e políticos; (iv) Metodologias, técnicas e práticas; (v) Estruturação de um banco de dados imobiliários municipal e fontes de informação do mercado imobiliário; (vi) Análise do desempenho das avaliações realizadas para fins tributários.
- Financiamento do cadastro: (i) Papel do cadastro na arrecadação e na recuperação de mais valias; (ii) A polêmica venda de produtos cartográficos e cadastrais; (iii) A questão dos investimentos compartilhados na estruturação e manutenção do cadastro; (iii) Linhas e fontes de financiamento disponíveis.
- Capacitação permanente da equipe como estratégia de gestão, formação profissional e terceirização de serviços.

### OBJETIVO DO SEMINÁRIO

O seminário tem o objetivo de apresentar o novo marco regulatório básico orientativo para a estruturação, instituição e atualização do CTM, visando ao ordenamento territorial sustentável abrangendo as questões relativas à gestão urbana, ambiental e tributária dos municípios brasileiros. Os objetivos específicos do evento incluem:

- (i) Apresentar, discutir e complementar as temáticas tratadas no âmbito das diretrizes;
- (ii) Identificar os desafios técnicos, institucionais e políticos relacionados à implementação das diretrizes no território nacional;
- (iii) Compartilhar soluções para problemas e casos práticos enfrentados pelos municípios brasileiros, visando à melhoria da gestão urbana, ambiental e tributária das cidades;
- (iv) Oferecer um fórum técnico para debater temas relacionados ao cadastro territorial multifinalitário.

### PÚBLICO-ALVO

O seminário é dirigido aos técnicos e gestores municipais, administradores públicos, especialistas em cadastro ou sistemas de informação, cartógrafos, agrimensores, formuladores de políticas territoriais e fiscais, planejadores urbanos e/ou ambientais, avaliadores de imóveis para fins públicos, acadêmicos que desenvolvam atividades em áreas afins, agentes sociais, e demais profissionais que atuem em funções relacionadas ao cadastro urbano.

## PALESTRANTES CONFIRMADOS

- Andrea Flávia Tenório Carneiro, Universidade Federal de Pernambuco
- Carlos Etor Averbeck, Caixa Econômica Federal
- Cíntia Estefânia Fernandes, Prefeitura de Curitiba e Centro Universitário Curitiba - Unicuritiba
- Claudia M. De Cesare, Prefeitura de Porto Alegre e Lincoln Institute of Land Policy
- Cristiane Vaz Domingues, Consultora
- Daniel Montandon, Secretaria Nacional de Programas Urbanos do Ministério das Cidades
- Diego Alfonso Erba, Lincoln Institute of Land Policy
- Egláisa Micheline Pontes Cunha, Ministério das Cidades
- Everton Silva, Consultor
- Francisco Henrique de Oliveira, Universidade do Estado de Santa de Catarina e Universidade Federal de Santa Catarina
- João Prado, Prefeitura de Aracaju
- Jürgen Wilhelm Philips, Universidade Federal de Santa Catarina
- Martim Smolka, Lincoln Institute of Land Policy
- Mauro Gaia, Prefeitura de Belém
- Roberto Freitas Soares da Silva Filho, Prefeitura de Belo Horizonte
- Omar Pinto Domingos, Prefeitura de Belo Horizonte

## INSCRIÇÕES

Solicita-se que os interessados tenham atenção especial as seguintes datas:

6 de Novembro de 2009	Abertura das Inscrições
2 de Dezembro de 2009	Encerramento das Inscrições
7-8 de Dezembro de 2009	Realização do Seminário

As inscrições prévias devem ser realizadas pela internet por meio do questionário disponível no seguinte acesso <http://www.cidades.gov.br>. As inscrições serão oficialmente formalizadas por meio de e-mail enviado pelo Ministério das Cidades confirmando a aceitação do seu pedido de

## Programa de Apoio aos Municípios em Tributação Imobiliária



**PROGRAMA  
NACIONAL DE  
CAPACITAÇÃO  
DAS CIDADES**

**Ministério  
das Cidades**



inscrição. O comunicado será enviado após um prazo máximo de dez dias do envio do seu formulário de inscrição.

Não há custo de inscrição para participação no seminário. Contudo é obrigatória a participação em todas as sessões programadas para fins de recebimento do Certificado de Participação. O horário destinado à realização das atividades é entre as 8h30 às 18h30. Será oferecido um coquetel, após o término dos trabalhos no dia 7 de dezembro de 2009, durante a cerimônia de lançamento das Diretrizes e dos materiais pedagógicos do Programa Nacional de Capacitação das Cidades.

### CERTIFICADOS

O certificado será entregue ao final dos trabalhos. Para receber o certificado é necessária (i) Assistência a todas as sessões do seminário; (ii) Preenchimento do formulário de avaliação sobre o evento.

### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

#### Informações adicionais, esclarecimentos ou sugestões:

Gerência de Capacitação/Ministério das Cidades

e-mail: [capacitacao@cidades.gov.br](mailto:capacitacao@cidades.gov.br)

Telefone: 61 2108 1574

Fax: 61 2108 1503

#### Apoio:

CAIXA ECONOMICA FEDERAL



Sociedade Brasileira de  
Engenharia de Avaliações

