

Programa de Apoio aos Municípios em Tributação Imobiliária

Oficina "Análise Comparativa do Imposto sobre a Propriedade Imobiliária na América Latina"

O **Programa de Apoio aos Municípios em Tributação Imobiliária** tem o prazer de anunciar a primeira edição da Oficina " Análise Comparativa do Imposto sobre a Propriedade Imobiliária na América Latina", cujo objetivo é contribuir com a organização de dados, disseminação de informações, construção de indicadores e avaliação do desempenho de sistemas de tributação imobiliária no que tange à instituição e administração do imposto que incide sobre a propriedade imobiliária (IPTU). Trata-se de uma capacitação prática dirigida fundamentalmente aos administradores públicos que desenvolvam atividades relacionadas à política tributária e/ou administração do IPTU. A Oficina busca facilitar a integração de Municípios na pesquisa "Análise Comparativa do Imposto sobre a Propriedade Imobiliária na América Latina".

INFORMAÇÕES GERAIS

Período	De 23 de novembro a 18 dezembro, 2009, sendo que a parte <i>on line</i> da oficina é fundamentalmente realizada na semana de 23-27 de novembro. As duas semanas seguintes são dedicadas ao desenvolvimento das tarefas, cuja apresentação e discussão é realizada na plataforma <i>on line</i> durante a semana de 14-18 de dezembro.
Tipo de Oficina	Curso de longa distância
Coordenação do Programa de Apoio aos Municípios em Tributação Imobiliária	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Programa para América Latina y el Caribe e Educação a Distância – Lincoln Institute of Land Policy ▪ Programa Nacional de Capacitação das Cidades - Ministério das Cidades
Coordenação	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Claudia M. De Cesare - Prefeitura de Porto Alegre e Lincoln Institute of Land Policy (Teaching Faculty/Course Developer) ▪ Egláisa Micheline Pontes Cunha - Ministério das Cidades ▪ Martim Smolka – Lincoln Institute of Land Policy ▪ Diego Erba – Lincoln Institute of Land Policy
Apoio	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Caixa Econômica Federal (CAIXA) ▪ Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações (SOBREA)

OBJETIVO DA OFICINA

- Propor indicadores para avaliar o desempenho do imposto sobre a propriedade imobiliária.
- Oferecer elementos que permitam a construção de um sistema de monitoramento e controle de ações sobre a gestão e administração do IPTU, composto de indicadores, parâmetros e/ou critérios, rotinas de medição, e valores referenciais.
- Analisar o desempenho do IPTU no seu município em termos de eficiência e equidade.
- Compreender os fatores que afetam o desempenho do IPTU.
- Aumentar a visibilidade sobre a forma com que o imposto está sendo administrado na América Latina, através da análise das experiências dos municípios Brasileiros.
- Identificar boas práticas, experiências relevantes, tendências e alternativas inovadoras na gestão do IPTU.

MÉTODO DE TRABALHO

Semana	Atividades
23-27/11	Apresentação da dinâmica de trabalho, discussão e estabelecimento das tarefas a serem realizadas
30/11 - 04/12	Capacitação, distribuição de materiais e tarefas. Plataforma EAD
30/11 - 11/12	Desenvolvimento de trabalhos individuais. Plataforma EAD
14-18/12	Apresentação e discussão dos resultados

A primeira semana da Oficina – de 23 a 27 de novembro, 2009 - é dedicada ao debate dos conteúdos, às leituras, à revisão de trabalhos prévios, à análise de dados sobre um grupo de municípios, à discussão e aos debates entre os participantes, e ao esclarecimento de dúvidas sobre as tarefas a serem realizadas. No início da semana, os participantes devem entrar na plataforma da oficina para acessar os detalhes sobre as atividades, materiais de estudo e tarefas a serem desenvolvidas. As leituras obrigatórias totalizam até 80 páginas e estarão disponíveis em português ou espanhol. Nas duas semanas seguintes devem ser desenvolvidas as tarefas. A semana de 14-18 dezembro, 2009 será dedicada à apresentação e discussão dos resultados das tarefas.

PARTICIPANTES & IDIOMA

A oficina é fundamentalmente dirigida aos administradores públicos que desenvolvam atividades relacionadas à política tributária e/ou administração do IPTU, incluindo gestores e técnicos municipais, auditores fiscais e exatores, avaliadores, cartógrafos e cadastradores, procuradores, e demais profissionais de áreas afins. Além de candidatos Brasileiros, será aceita a participação de representantes de outras localidades na América Latina. Desta forma, ambos os idiomas português e espanhol podem ser usados na interação entre os

participantes. Espera-se uma participação ativa dos estudantes nos debates e discussões promovidas através do Fórum de Discussão. **É requisito, para a participação no curso, o acesso e a disponibilidade de intercâmbio de dados sobre a jurisdição na qual o participante desempenha as suas atividades profissionais.**

VAGAS LIMITADAS (50 participantes).

AVALIAÇÃO e CERTIFICADOS

Cada participante é avaliado de forma individual através das tarefas desenvolvidas e da sua participação em debates e discussões realizadas através do Fórum de Discussão. **Certificado de Aprovação**, no qual constará a carga horária, os conteúdos básicos trabalhados e a nota final, é garantido para participantes que obtenham nota final igual ou superior a 7. Aos participantes cujas notas finais sejam iguais ou superiores a 5 e inferior a 7, será garantido **Certificado de Participação**. Ambos certificados serão enviados por e-mail no formato PDF após o recebimento do questionário de avaliação do curso a ser enviado por cada participante.

PROFESSORES

Claudia M. DE CESARE

Exatora da Prefeitura de Porto Alegre, Brasil. Pesquisadora e membro do Teaching Faculty do Lincoln Institute of Land Policy e do Conselho Consultivo do International Property Tax Institute (IPTI). Mestre pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), com dissertação na área de avaliação de imóveis; e PhD pela University of Salford, Inglaterra. A tese de doutorado foi sobre análise de equidade no imposto sobre a propriedade imobiliária. Foi assessora do Secretário Municipal da Fazenda (SMF/Porto Alegre) por um período de 8 anos, no qual idealizou e/ou coordenou diversos projetos relacionados às áreas de tributação imobiliária (IPTU) e avaliação de imóveis. Autora de artigos técnicos, professora de cursos presenciais e a distância, e palestrante em eventos nacionais e internacionais.

Ricardo DUALDE

Pesquisador e consultor. Doutor pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (FAU-USP) na área de Planejamento Urbano e Regional. Autor de artigos técnicos, professor de cursos presenciais e a distância, e palestrante em eventos nacionais e internacionais.

Miguel AGUILA Sesser (Gestão e apoio no uso da plataforma de ensino a distância)

Agrimensor. Diretor do Cadastro Nacional do Uruguai de 1995 a 2005. Foi professor da Universidade da República do Uruguai por 25 anos. Autor de artigos técnicos, professor de cursos presenciais e a distância, e palestrante em eventos nacionais e internacionais.

IMPORTANTE

Visando ao desenvolvimento das tarefas, os participantes devem ter acesso à legislação que regulamenta o imposto que incide sobre a propriedade imobiliária na sua jurisdição, bem como a documentos, relatórios, dados financeiros e gerenciais disponíveis sobre o imposto.

INSCRIÇÕES & SELEÇÃO

As inscrições deverão ser realizadas através do website <http://www.lincolnst.edu/education/education-coursedetail.asp?id=648> no período de **19 de outubro a 15 de novembro, 2009**. Os resultados da seleção serão divulgados em **18 de novembro, 2009**. O início das atividades está previsto para **23 de novembro, 2009**.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Como será realizada a seleção dos participantes?

Os representantes serão selecionados a partir de critérios de representatividade geográfica, experiência, capacidade de influenciar no desenvolvimento do tema junto ao Município a que esteja relacionado e potencial de contribuição para discussão. O número de vagas é limitado.

- Qual o custo de participação na Oficina?

Não há custo de inscrição para participação na oficina.

- Quais são os compromissos dos participantes?

(i) Participação nas discussões e debates; (ii) Intercâmbio de dados e informações sobre o imposto na sua jurisdição; (iii) Resposta aos comunicados; (iv) Entrega dos trabalhos solicitados e (iii) Realização de uma avaliação do evento.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Informações adicionais, esclarecimentos ou sugestões:
Gerência de Capacitação/Ministério das Cidades
e-mail: capacitacao@cidades.gov.br
Telefone: 61 2108 1574
Fax: 61 2108 1503

Se houver alguma dificuldade técnica para realizar a sua postulação, favor contatar:
Miguel Aguila
E-mail: laconline@lincolnst.edu

