

Nombre del curso	Planificación y Localización de la Vivienda Social (VIS) en la Ciudad
Docente	José Luis Basualdo - Juan Ignacio Duarte
Duración	Del 25 de octubre al 8 de noviembre de 2017 (2 semanas)
Tipo	Este curso pertenece al nivel especializado de la oferta de formación cuyo énfasis es el analizar los efectos de la aplicación de instrumentos de gestión y financiación de suelo urbano.

1. La temática

Alrededor del 2012 el BID¹ estimó que una de cada tres familias de América Latina y el Caribe, unos 59 millones de personas, habita en una vivienda inadecuada o construida con materiales precarios o carente de servicios básicos. La dimensión de la informalidad en América Latina es por sí misma elocuente de la necesidad de profundizar el conocimiento sobre el fenómeno que afecta a más de 100 millones de personas en la región y no parece que se resolverá solamente con los programas de apoyo que se han aplicado en las últimas décadas.

Algunas de las modalidades más representativas de estas políticas de atención a la informalidad han sido el subsidio a la oferta de Argentina y México, el de subsidio a la demanda de Chile y el sistema de cooperativas de Uruguay. El resto de los países de la región han implementado variantes de estas modalidades o se han definido por alguna de ellas. También se han implementado, a menor escala, programas de mejoramiento barrial, destinados a mejorar las condiciones de vida de la población de barrios informales y deficitarios.

Es indudable que se han destinado muchos recursos para abordar esta problemática y el resultado ha sido el mejoramiento de las condiciones de vida de un grupo de la población de menores ingresos. Pero también es cierto que el costo ha sido elevado, no logra romper la dinámica de producción de asentamientos informales y generó procesos de segregación urbana. Durante la implementación de estas políticas de producción de vivienda social, poco han variado los instrumentos de planificación urbana en la región.

2. Descripción del curso

La disciplina de la planificación urbana mantiene una deuda con la gestión de suelo para la vivienda social. Revisar el papel de la planificación urbana en la producción de la informalidad puede dar lugar a diversas acciones en la escala local para aportar al desafío de generar suelo urbano servido, asequible y bien localizado para las viviendas de interés social.

El curso presenta argumentos para debatir el rol que juegan los mercados de suelo de las ciudades para explicar la existencia, permanencia y características de la informalidad, superando el enfoque

¹ BID, 2012. Un espacio para el desarrollo: los mercados de la vivienda en América Latina y el Caribe.

tradicional de insuficiencia de ingresos de las familias para adquirir una vivienda adecuada e incluyendo una mirada sobre la producción de suelo asequible.

3. Contenido temático y cronograma

<p>20 al 24 de octubre Familiarización con la plataforma Tutores EAD</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Familiarización con la plataforma Moodle y presentación de la plataforma BBC. 2. Aclaraciones sobre características del curso, requerimientos, etc. 3. Audioclases con planteo de temas transversales a los cursos EAD.
<p>25 de octubre al 8 de noviembre Profesores José Luis Basualdo - Juan Ignacio Duarte - Argentina</p>
<p>Preguntas clave: ¿Qué papel han jugado las prácticas de planificación urbana en la forma de producción de vivienda social? ¿Qué características deben tener los instrumentos de planificación urbana para generar suelo destinado a VIS? ¿Qué condiciones deben darse para una correcta aplicación de dichos instrumentos? ¿Cómo deberían articularse los distintos instrumentos, entre sí y en el tiempo, para poder producir los efectos esperados en el territorio?</p> <p>Objetivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Repasar las causas de la mala localización de la vivienda social (VIS) en América Latina y cuestionar el rol de la planificación urbana en ello. • Evaluar experiencias concretas de localización de la VIS en la ciudad, analizando el tipo de instrumentos de planificación urbana que las acompaña. • Discutir alternativas para mejorar los instrumentos de planificación urbana tradicionalmente empleados en la región para que sean un mecanismo que aporte a la solución del problema de la informalidad. <p>Contenido programático:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestión Centralizada versus Gestión Descentralizada, Delegada o Desconcentrada, de las políticas de VIS. • Políticas de Subsidio a la Oferta versus Políticas de Subsidio a la Demanda. • Articulación de las políticas VIS con las capacidades de planificación local. • Rol del Estado Municipal: El carácter proactivo y preventivo de la planificación urbana en la incorporación de VIS a la estructura urbana.

12 de noviembre – Entrega de tarea

- Presentación de tarea.
- Formulario para evaluar el desarrollo del curso.
- Foro de cierre.

4. Método

El curso es gratuito y se desarrolla a distancia a través de la plataforma del Lincoln Institute of Land Policy, por lo cual es necesario que el participante tenga acceso a una computadora conectada a Internet.

La duración total es de 2 semanas continuas y exige una dedicación de 2 a 3 horas diarias. Al inicio del curso se colocan a disposición del participantes el programa de actividades, las tareas a desarrollar, y los materiales multimedia (videos) y de lectura (aproximadamente 80 páginas) en español y/o portugués.

Desde el inicio del curso se conforma una comunidad virtual con los participantes, los tutores y el profesor dentro de la cual se desarrollarán foros de discusión, los cuales se consideran la herramienta básica en el método didáctico empleado. Además, se realizarán teleclases con la participación en vivo del profesor y los participantes.

5. Calificación

Cada participante será evaluado de forma individual a través de los siguientes ítems:

- Un cuestionario de evaluación de la lectura de los textos básicos y atención de las audioclases de referencia, si las hay;
- el nivel de participación en los foros de discusión y la participación en las teleclases y foros derivados de las mismas;
- la calidad del informe de la tarea del curso.

A aquellos participantes que desarrollen **la totalidad de las actividades planteadas** (intervenciones en los foros, cuestionarios y tarea final) y obtengan un promedio mayor o igual a 75/100, se les otorgará un **Certificado de Aprobación**.

A todos los participantes que desarrollen **por lo menos** el 75% o más de la totalidad de las actividades planteadas (intervenciones en los foros, cuestionarios y tarea final) y obtengan un promedio mayor o igual a 50/100, se les otorgará un **Certificado de Participación**.

Certificado	Actividades	Promedio
-------------	-------------	----------

Aprobación	Todas - 100%	75/100 o más
Participación	Por lo menos 75%	50/100 o más

Las personas que no presenten la tarea final no podrán optar por ningún tipo de certificado.

Los certificados tienen formato estándar y serán enviados **por e-mail en formato PDF** después de que cada participante haya respondido el formulario de evaluación del curso. Los certificados no incluyen calificación, temario ni carga horaria.

6. Público objetivo

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está diseñado para profesionales interesados en las políticas urbanas con énfasis en los instrumentos de gestión y financiación del desarrollo urbano, como por ejemplo autoridades municipales, funcionarios de los departamentos de planificación, así como investigadores.

El cupo máximo de participantes será de 35 personas.

7. Requisitos previos

Para aquellas personas que requieran reforzar algunos conceptos se recomendará material de estudio previo. Aunque no es requisito indispensable, este curso será de gran interés para personas que hayan tomado previamente los cursos de Fundamentos de la Planificación Urbana y Políticas de Suelo, Funcionamiento de Mercados de Suelo e Instrumentos de Atención a la Informalidad.

8. Docentes

José Luis Basualdo. Arquitecto, Diplomado en Políticas y Mercados de Suelo (Universidad Centro Americana "José Simeón Cañas"- El Salvador), Especialista en Planificación Estratégica Urbana (Universidad Corporativa del CIDEU - Barcelona). Consultor en Ordenamiento Territorial y Planificación Urbana. Asesor de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Provincia de San Juan (RA). Asesor del Instituto de Cultura de la Provincia de Corrientes en temas de planificación urbana y participativa. **Argentina**

Juan Ignacio Duarte. Licenciado en Urbanismo por la Universidad Nacional de General Sarmiento, Argentina. Especialista en Mercados en Suelo (Instituto Lincoln) y Doctorando en Ciencias Sociales. Profesor universitario de posgrado en políticas de suelo. Consultor en temas de desarrollo urbano y políticas de suelo en municipios argentinos y organismos públicos. Ex Coordinador de Producción de Suelo Urbano en ANSES–PROCREAR. **Argentina**