

Nombre del curso	Métodos de Actualización Catastral: Opciones y Experiencias
Docente	Miguel Águila
Duración	Del 25 de octubre al 8 de noviembre de 2017 (2 semanas)
Tipo	Este curso pertenece al nivel especializado de la oferta de formación cuyo énfasis es el analizar los efectos de la aplicación de instrumentos de gestión y financiación de suelo urbano.

1. La temática

En América Latina y más allá de las fronteras de la región, es común que los catastros territoriales sean calificados como desactualizados, desordenados, incompatibles, e incompletos, entre otros¹. Por un lado, la dinámica del mercado inmobiliario que genera cambios permanentes en la ocupación del territorio imposibilita “estar al día” con los datos territoriales (un catastro debería estar en actualización permanente). Por otro lado, generalmente las entidades a cargo de los catastros carecen de recursos humanos, tecnológicos y económicos suficientes, y muchas veces también enfrentan la rigidez y desactualización conceptual que puede reflejar la legislación vigente.

La desactualización catastral genera una mala imagen de la institución responsable y limita el uso potencial de los datos que almacena. Esa información es de vital importancia para la definición y evaluación de las políticas de suelo. Ese estado de cosas afecta particularmente dos ámbitos de las políticas de suelo: la planificación del uso del territorio y la equidad del impuesto predial.

2. Descripción del curso

El curso propone discutir alternativas simples (técnica y financieramente viables en cualquier municipio) para mejorar la calidad y actualidad de los datos presentes en el catastro. Revisando la experiencia en diferentes países durante la última década, se presentarán metodologías que derivan más de soluciones creativas que de grandes proyectos de inversión.

Se analizarán opciones de uso de herramientas tecnológicas ampliamente disponibles y ventajas y limitaciones de los sistemas de actualización por goteo, principalmente el sistema de Declaraciones Juradas de Caracterización Urbana desarrollado en Uruguay.

¹ Águila, M. y Erba, D. 2007. Catastro Multifinalitario aplicado a la definición de políticas de suelo urbano. Capítulo 3, (Re) Estructuración y Actualización del Catastro Territorial. Lincoln Institute of Land Policy.

3. Contenido temático y cronograma

<p>20 al 24 de octubre Familiarización con la plataforma Tutores EAD</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Familiarización con la plataforma Moodle y presentación de la plataforma BBC. 2. Aclaraciones sobre características del curso, requerimientos, etc. 3. Audioclases con planteo de temas transversales a los cursos EAD.
<p>25 de octubre al 8 de noviembre Profesor Miguel Águila - Uruguay</p>
<p>Preguntas clave: ¿Qué pierde el estado con un catastro desactualizado? ¿La desactualización puede afectar la seguridad jurídica? ¿Qué, cómo y cuándo actualizar? ¿Alcanza sólo con actualizar los datos? ¿Puede un municipio de bajos ingresos tener un catastro actualizado?</p> <p>Objetivos: Analizar ventajas y limitaciones de los métodos de actualización catastral más utilizados en América Latina, buscando la identificación de condiciones para hacer estos procesos técnica y financieramente viables</p> <p>Contenido programático:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipos de desactualización (conceptual, temporal, omisiones, errores) y sus efectos en las políticas de gestión de suelo urbano. • Condiciones jurídicas, institucionales y de mercado que afectan la actualización catastral. • Actualización de cartografía. Actualización datos alfanuméricos. • Métodos de actualización catastral más utilizados: ventajas y limitaciones (actualización masiva, actualización de cambios, actualización por goteo). • Análisis del sistema uruguayo de actualización por goteo (Declaraciones Juradas de Caracterización Urbana).
<p>12 de noviembre – Entrega de tarea</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Presentación de tarea. • Formulario para evaluar el desarrollo del curso. • Foro de cierre.

4. Método

El curso es gratuito y se desarrolla a distancia a través de la plataforma del Lincoln Institute of Land Policy, por lo cual es necesario que el participante tenga acceso a una computadora conectada a Internet.

La duración total es de 2 semanas continuas y exige una dedicación de 2 a 3 horas diarias. Al inicio del curso se colocan a disposición del participante el programa de actividades, tareas a desarrollar, y los materiales multimedia (videos) y de lectura (aproximadamente 80 páginas) en español y/o portugués.

Desde el inicio del curso se conforma una comunidad virtual con los participantes, los tutores y el profesor dentro de la cual se desarrollarán foros de discusión, los cuales se consideran la herramienta básica en el método didáctico empleado. Además, se realizarán teleclases con la participación en vivo del profesor y los participantes.

5. Calificación

Cada participante será evaluado de forma individual a través de los siguientes ítems:

- Un cuestionario de evaluación de la lectura de los textos básicos y atención de las audioclases de referencia, si las hay;
- el nivel de participación en los foros de discusión y la participación en las teleclases y foros derivados de las mismas;
- la calidad del informe de la tarea del curso.

A aquellos participantes que desarrollen **la totalidad de las actividades planteadas** (intervenciones en los foros, cuestionarios y tarea final) y obtengan un promedio mayor o igual a 75/100, se les otorgará un **Certificado de Aprobación**.

A todos los participantes que desarrollen **por lo menos** el 75% o más de la totalidad de las actividades planteadas (intervenciones en los foros, cuestionarios y tarea final) y obtengan un promedio mayor o igual a 50/100, se les otorgará un **Certificado de Participación**.

Certificado	Actividades	Promedio
Aprobación	Todas - 100%	75/100 o más
Participación	Por lo menos 75%	50/100 o más

Las personas que no presenten la tarea final no podrán optar por ningún tipo de certificado.

Los certificados tienen formato estándar y serán enviados **por e-mail en formato PDF** después de que cada participante haya respondido el formulario de evaluación del curso. Los certificados no incluyen calificación, temario ni carga horaria.

6. Público objetivo

El curso es de naturaleza interdisciplinaria y está orientado a directivos, académicos y profesionales involucrados en materias relacionadas con el catastro, la fiscalidad territorial, la valoración con fines tributarios, los mercados de suelo, planificación y gestión urbana.

El cupo máximo de participantes será de 35 personas.

7. Requisitos previos

Aunque no es requisito indispensable, este curso será de gran interés para personas que hayan tomado previamente los cursos sobre Catastro Multifinalitario y Fundamentos de la Tributación Inmobiliaria.

8. Docente

Miguel Aguila Sesser. Ingeniero Agrimensor UDELAR Uruguay, Post Graduate in Photogrammetric Engineering ITC (International Institute for Aerial Survey and Earth Sciences) Enschede, The Netherlands. Ex Director del Departamento de Geomática de la Facultad de Ingeniería, y 25 años de docencia en Fotointerpretación, Fotogrametría y Percepción Remota, UDELAR, Uruguay. Estudios de Catastro en Suecia y España. Director Nacional de Catastro de Uruguay desde 1995 a 2005. Ponente y conferencista en Seminarios sobre Catastro en España y Latinoamérica. Profesor y Supervisor de Educación a Distancia del Programa para América Latina y el Caribe del Lincoln Institute of Land Policy. **Uruguay.**